

OBONK

— STEAK & RIBS —



*Love To
Meat You*

INVESTMENT & PARTNERSHIP OFFERS

AUTO PILOT

PENAWARAN INVESTASI & KEMITRAAN OBONK STEAK & RIBS



BERDIRI SEJAK 1995

PT Kelola Obonk Kuliner Indonesia, berdagang dengan nama **Obonk Steak & Ribs**, adalah perusahaan asal Indonesia yang memiliki, mengelola, dan mewaralabakan jaringan restoran dengan menu khas berupa steak. Didirikan pada tahun 1995 oleh Sugondo, perusahaan ini merupakan salah satu jaringan restoran steak pertama yang menyasar pasar kelas menengah di Indonesia.



SIRLOIN WAGYU STEAK

**Disajikan dengan saus padang, terong bakar, dan kentang lyonnaise*

Kombinasi sempurna antara **western food** dengan **cita rasa khas nusantara**.

CITA RASA KHAS NUSANTARA

Masakan nusantara adalah salah satu tradisi kuliner yang termasuk paling kaya di dunia dan penuh akan cita rasa yang kuat. Hampir seluruh masakan Indonesia, kaya bumbu rempah dengan teknik memasak sesuai tradisi yang khas dari budaya masyarakat Indonesia yang beragam.

Setelah menekuni bisnis kuliner steak sejak 1995, kami berkeyakinan bahwa steak dan masakan western lainnya **akan lebih kaya akan rasa apabila dipadukan dengan cita rasa kuliner khas nusantara**.



TARGET MARKET

Target Market :

Demographic :

Age : 20 - 44th

SES : A - C (Menengah ke atas)

Status : Pekerja, Eksekutif muda, Keluarga menengah atas, Pengusaha, Pegawai Negeri, Komunitas menengah atas dan status yang serupa.

Geographic : Dalam wilayah 1 kota atau 1 area padat penduduk

Psychographic : Pecinta Steak dan Grill, Makan siang perkantoran, Makan malam keluarga, Pertemuan keluarga, meeting & gathering dan kegiatan serupa.

UNIQUE SELLING PROPOSITION :

Steak Bakar dengan berbagai macam saus khas nusantara

**sehingga cocok untuk segmen keluarga dengan lidah Indonesia*



ANALYSIS



STRENGTHS

- Steak Bakar dengan cita rasa khas nusantara sehingga steak yang cocok dengan market
- Obonk sudah berdiri sejak 1995 sehingga memiliki reputasi yang cukup baik di pasar
- Sudah memiliki customer loyal yang tersebar di seluruh Indonesia
- Design gerai yang modern namun tetap nyaman dengan nuansa yang homey.



WEAKNESS

- Perlu standarisasi karyawan di setiap gerai untuk memastikan kualitas produk dan pelayanan yang sama, sehingga sistem manajemen terpusat menjadi satu.
- Kualitas daging yang perlu terus dijaga sehingga pusat supply dan Quality Control harus terpusat.



OPPORTUNITIES

- Industri kuliner tidak ada matinya
- Konsumsi daging di Indonesia meningkat 4-5% di setiap tahunnya
- Kebiasaan makan di luar rumah sudah menjadi habit minimal 1 minggu sekali
- Kebiasaan makan siang perkantoran dan kegiatan pertemuan di restaurant.



THREATS

- Restaurant steak kompetitor
- Pembukaan restaurant dan kuliner kekinian yang terus meningkat namun customer steak lebih solid dan jangka panjang.
- Daya beli masyarakat yang naik dan turun.

MENU & PRODUCT





NEW

SIRLOIN CHEESE CREAM SAUCE

Perpaduan antara Saus Keju yang creamy, Gratin Potato, Red Cabbage dan Brokoli.



"I TAKE A VITAMIN EVERY DAY. IT'S CALLED A STEAK."
- ROBERT DUVAL



RIBEYE WAGYU

Rp 218.182

Potongan daging sapi wagyu yang dikenal empuk dari bagian rusuk/ iga yang lembut berlemak dan lebih beraroma, dibakar dengan saus spesial khas Obonk Bistro

SIRLOIN WAGYU

Rp 218.182

Potongan daging sapi wagyu yang dikenal empuk dari bagian has luar memiliki lemak menempel pada bagian dagingnya dengan pilihan saus spesial khas Obonk Bistro

TENDERLOIN WAGYU

Rp 230.000

Potongan daging sapi wagyu bagian has dalam yang memiliki tekstur lembut dan berlemak, dibakar dengan saus spesial khas Obonk Bistro

TENDERLOIN IMPORT

Rp 138.182

Potongan daging sapi Import bagian has dalam yang memiliki tekstur lembut dan sedikit lemak, dibakar dengan saus spesial khas Obonk Bistro

PILIHAN CARA PENYAJIAN :

- Barbeque** ● Barbeque Sauce, Lyonnaise Potato, Tomato, Terong and Mushroom
- Mushroom** ● Mushroom Sauce, Mashed Potato and Cream Spinach
- Blackpepper** ● Blackpepper Sauce, French Fries and Thai Salad
- Blaan** ● Blaan Sauce, Lyonnaise Potato and Saute Kangkung
- Padang** ● Padang Sauce, Lyonnaise Potato and Grilled Terong
- Mattah** ● Mattah Sauce, Butter Rice and Mattah Sauce
- Curry** ● Curry Sauce, Boiled Potato and Boiled Vegetable
- Cheese Cream** ● Cheese Cream Sauce, Gratin Potato, Red Cabbage and Broccoli



Steak Blackpepper



SIRLOIN WAGYU WITH PADANG SAUCE

Perpaduan antara Saus Padang yang pedas, gurih manis dan Lyonnaise Potato, Grilled Terong.



"I ALWAYS THOUGHT
FILET MIGNON WAS
THE STEAK TO BEAT,
BUT THE FAT CONTENT
IN A **RIB EYE**
IS FANTASTIC."

- NEIL PATRICK HARRIS



SIRLOIN MELTIQUE

Rp 121.818

Potongan daging sapi meltique dari bagian has luar, yang memiliki lemak menempel pada bagian dagingnya dibakar dengan pilihan saus spesial khas Obonk Bistro

OBONK SPECIAL CUT

Rp 102.727

Potongan daging sapi meltique khas Obonk yang memiliki tekstur empuk seperti tenderloin, dibakar dengan dua pilihan cara memasak dan saus spesial khas Obonk Bistro

PICANHA MELTIQUE

Rp 85.455

Potongan daging sapi meltique bagian rum cap yang sangat populer di Brazil, bentuk nya seperti sirloin, pilihan cara memasak dengan saus spesial khas Obonk Bistro

RIB EYE MELTIQUE

Rp 119.091

Potongan daging sapi meltique dari bagian rusuk/ iga yang lembut berlemak dan lebih beraroma, dibakar dengan saus spesial khas Obonk Bistro

PILIHAN CARA PENYAJIAN :

- Barbeque ● Barbeque Sauce, Lyonnaise Potato, Tomato, Terong and Mushroom
- Mushroom ● Mushroom Sauce, Mashed Potato and Cream Spinach
- Blackpepper ● Blackpepper Sauce, French Fries and Thai Salad
- Blacan ● Blacan Sauce, Lyonnaise Potato and Saute Kangkung
- Padang ● Padang Sauce, Lyonnaise Potato and Grilled Terong
- Mattah ● Mattah Sauce, Butter Rice and Mattah Sauce
- Curry ● Curry Sauce, Boiled Potato and Boiled Vegetable
- Cheese Cream ● Cheese Cream Sauce, Gratin Potato, Red Cabbage and Broccoli



Steak Blacan Sauce



TENDERLOIN LOKAL MUSHROOM SAUCE

Perpaduan antara Saus Krim Jamur yang gurih, Mashed Potato dan Cream Spinach



"BECOMING A VEGETARIAN IS A HUGE MISSED STEAK."

- UNKNOWN QUOTES



RIB LOKAL

Rp 98.182

Potongan Daging sapi lokal bertulang yang dibakar dengan **sous barbeque Ala Obonk**.

TENDERLOIN LOKAL

Rp 75.455

Potongan daging has dalam yang biasa disebut tenderloin lokal yang dibakar dengan saus spesial khas Obonk Bistro

MIX GRILL

Rp 87.273

Kombinasi Beef steak dan Chicken steak dibakar dengan dua pilihan cara memasak dengan saus spesial khas Obonk Bistro

PILIHAN CARA PENYAJIAN :

- | | |
|----------------|---|
| ● Barbeque | ● Barbeque Sauce, Lyonnaise Potato, Tomato, Terong and Mushroom |
| ● Mushroom | ● Mushroom Sauce, Mashed Potato and Cream Spinach |
| ● Blackpepper | ● Blackpepper Sauce, French Fries and Thai Salad |
| ● Blacan | ● Blacan Sauce, Lyonnaise Potato and Saute Kangkung |
| ● Padang | ● Padang Sauce, Lyonnaise Potato and Grilled Terong |
| ● Mattah | ● Mattah Sauce, Butter Rice and Mattah Sauce |
| ● Curry | ● Curry Sauce, Boiled Potato and Boiled Vegetable |
| ● Cheese Cream | ● Cheese Cream Sauce, Cratin Potato, Red Cabbage and Broccoli |



Steak Barbeque



SALMON HERB CREAM

Perpaduan antara Saus Herb Cream, Mashed Potato dan Cream Spinach



"I EAT A LOT PROTEIN
STEAK IN THE MORNING,
STEAK IN THE AFTERNOON,
FISH, CHICKEN"

-P.K SUBBAN

CHICKEN LEG

Potongan daging ayam tidak bertulang pada bagian paha yang dibakar dengan dua pilihan cara memasak dan saus spesial.

Rp 50.909

CHICKEN BREAST

Potongan daging ayam tidak bertulang pada bagian dada yang dibakar dengan dua pilihan cara memasak dan saus spesial.

Rp 50.909

PILIHAN CARA PENYAJIAN :

- Ala Obonk ● Saus Barbeque, Lyonnaise Potato, Tomato, Eggplant dan Mushroom
- Ala Hotel ● Saus Krim Jamur, Mashed Potato, Cream Spinach

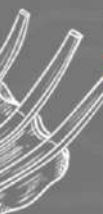
SALMON

Potongan daging Ikan yang memiliki banyak protein berkualitas tinggi, di pan seared dengan pilihan saus barbeque, saus herb cream dan dabu dabu.

Rp 102.727

PILIHAN CARA PENYAJIAN :

- Herb Cream ● Saus Herb Cream, Mashed Potato dan Cream Spinach
- Dabu Dabu ● Saus Dabu Dabu, Fresh Mix Salad



Chicken Breast



* SALISBURY

* MEAT BALLS

* MEAT LOAF

NEW MENU

Mixed Meat



Nothing brings people together like good food

NEW

MIXED MEAT

SALISBURY

Olahan campuran daging sapi dan ayam, di sajikan dengan lyonnaise potato, grilled tomato, grilled terong dan barbeque sauce.

Rp 40.909

MEAT BALLS

Olahan campuran daging sapi dan ayam di sajikan dengan gratin potato, red cabbage, broccoli, strawberry jam, dan mushrooms brown sauce.

Rp 40.909

MEAT LOAF

Olahan campuran daging sapi, ayam dan hati sapi di sajikan dengan mashed potato, red cabbage, broccoli dan hollandaise sauce

Rp 40.909



Meat Ball

NASI

NASI SAPI MONGOL

Nasi dengan potongan daging seikoro empuk dimasak dengan saus barbeque spesial.

Rp 45.455

NASI CREAM SAPI SPECIAL

Nasi dengan potongan daging shortplate lembut dimasak dengan cream cheese yang gurih.

Rp 45.455

NASI STROGANOF

Nasi dengan potongan daging sapi creamy khas Rusia disajikan dengan jamur dan paprika.

Rp 45.455

NASI RIBS

Nasi dengan potongan daging iga sapi bersaus barbeque spesial disajikan dengan kol, wortel dan japanese mayo yang segar

Rp 45.455

NASI KARI KATSU

Nasi kari ala jepang dengan katsu ayam yang renyah.

Rp 45.455

OB NK
BISTRO

"I EAT FISH, CHICKEN,
VEGETABLE AND OTHER
HEALTHIER FOODS.
I DO LOVE A GREAT STEAK."

-BILL ENGVALL



Cream Sapi Special

Sapi Mongol

PASTA

PASTA NAPOLITAN

Pasta fettucini yang disajikan dengan saus napolitan dan beef shortplate.

Rp 33.636

PASTA BLUE CHEESE

Pasta fettucini yang disajikan dengan blue cheese, freshmilk, cream serta potongan ayam.

Rp 33.636

PASTA TUNA FUNGI

Spaghetti yang disajikan dengan ikan tuna, freshmilk, cream serta potongan jamur kancing.

Rp 33.636

PASTA AGLIO E OLIO

Spaghetti yang disajikan dengan olive oil, bawang putih, cabai, paprika, jamur kancing dan salmon.

Rp 33.636

OB NK
BISTRO

"LIFE IS A
COMBINATION
OF *magic* AND
pasta."

-FEDDERICO FELLINI



Pasta Blue Cheese

Pasta Napolitan

Pasta Aglio e Olio

Pasta Tuna Funghi

SNACK

FISH AND CHIPS	Rp 33.636
BITTER BALEN	Rp 33.636
CHICKEN WINGS	Rp 33.636
BEEF KATSU	Rp 33.636
FRENCH FRIES	Rp 21.818
KENTANG LOKAL	Rp 21.818

SALAD

CAESAR SALAD 	Rp 33.636
THAI BEEF SALAD 	Rp 33.636

SOUP

MUSHROOM CREAM SOUP	Rp 17.273
BROCOLLI CREAM SOUP	Rp 17.273
ONION CREAM SOUP	Rp 17.273

DESSERT Only Rp 21.818


MILE CREPES
PANNACOTA
CREAM BRUELLE
CHEESE CAKE
MOUSSE


ADDITIONAL

NASI	Rp 6.364
NASI MENTEGA	Rp 9.091
SAUCE	Rp 5.455
VEGETABLE	Rp 13.636
CREAM SPINACH	Rp 9.091
MASHED POTATO	Rp 21.818

BEVERAGE

SHAKE & FLOAT

MILK SHAKE  Rp 26.364
Vanilla/ Strawberry/ Chocolate

AVOCADO FLOAT  Rp 26.364

CHOCOLATE   Rp 21.818

TEA   Rp 6.364

LIME TEA   Rp 13.636

COFFEE  

AMERICANO Rp 18.182

KOPI SUSU Rp 21.818

MINERAL WATER Rp 6.364

SQUASH

LIME/ ORANGE Rp 20.000

JUICE

JERUK Rp 20.000

JAMBU Rp 20.000

ALPUKAT Rp 20.000

MELON Rp 20.000

MANGGA Rp 20.000

STRAWBERRY Rp 20.000

SIRSAK Rp 20.000

DURIAN Rp 26.364

OB  NK
BISTRO

"THE ONLY TIME TO
EAT DIET FOOD
IS WHILE YOU'RE
waiting for the steak
TO COOK."

-JULIA CHILD



OB  NK
BISTRO



MARKETING & PROGRAM





DINE IN PROGRAM



OUTLET PROGRAM

- Menu makan siang & makan malam
- Menu promo weekdays
- Menu momen khusus (low session)
- dll.



CORPORATE PACKAGE

- Meeting Package
- Menu Package Delivery
- Membership Promotion
- dll.



KIDS PROGRAM

- Menu Kids Meal
- Kids Playground
- dll.



DIGITAL MARKETING

- Social Media Branding
- Influencer & Foodblogger Partner
- Digital Advertisement
- dll.



DELIVERY PROGRAM

Program Delivery dengan mengikuti program dari platform makanan pesan antar seperti GoFood, Grab Food hingga Shopee Food. Sekaligus dengan strategi penyusunan menu, paket menu dan begitu juga dengan menjaga rating bintang agar tetap bintang 5 atau minimal 4,8.

Program :

1. Mengikuti program promo platform GoFood, Grab Food & Shopee Food seperti promo Gojek PLUS, Promo Gajian, GoFood Hemat, ShopeeVIP, Diskon Terus, Flash Sale dll.
2. Penyusunan menu dari menu package hingga satuan dengan sistem add on.
3. Menjaga rating dengan menjaga kualitas, kecepatan, packaging yang menarik dan complain handling.





RSVP PROGRAM



MEETING PROGRAM

Meeting Package dengan fasilitas meeting room/area beserta fasilitas pendukung seperti proyektor, audio dll.



BIRTHDAY PACKAGE

Layanan RSVP untuk party event seperti ulang tahun dll. beserta fasilitas dekorasi.



GATHERING PROGRAM

Layanan RSVP untuk pertemuan gathering komunitas, reuni atau gathering formal seperti pelatihan dll.



SPECIAL MOMENT

Layanan RSVP untuk momen spesial seperti Meet & Greet dll.

OUTLET DESIGN & LOCATION



OBONK STEAK & RIBS OUTLET

Pemilihan lokasi :

- Area permukiman padat dan perkantoran
- Jalur lambat (<60km/jam)
- Bukan area rawan konflik
- Bukan bangunan sengketa (SHM/HGB) atau minimal sewa 3 tahun.
- Ukuran luas area makan minimal 120m² (40 meja)
- Luas area parkir minimal 10 mobil
- Memiliki ijin keramaian dan ijin aktivitas usaha

Kota yang sudah tersedia :

- Jakarta (Jatiwaringin)
- Jakarta (Buaran)
- Surakarta
- Bali
- dll.

INTERIOR DESIGN



BUDGETING & INVESTMENT



PENAWARAN INVESTASI OBONK STEAK & RIBS

Penawaran Investasi :

1. Nilai investasi diperhitungkan dari lokasi dan kondisi market dapat menghubungi nomer yang tertera pada halaman terakhir.
2. Investasi berupa pembukaan restaurant steak dan western food dengan cita rasa nusantara bermerk dagang OBONK STEAK & RIBS.
3. Nilai Investasi untuk 1 gerai dengan sistem kerjasama berbadan hukum PT / CV diluar biaya sewa tempat minimal 3 tahun dan biaya lisensi brand Obonk Steak & Ribs minimal 5 tahun.
4. Keseluruhan manajemen operasional gerai, HRD, Supply & Produksi, Manajemen keuangan, Manajemen marketing dan jalannya operasional gerai dikelola penuh oleh **PT. Kelola Obonk Kuliner Indonesia** yang dilaporkan secara berkala kepada mitra / investor.
5. Mitra / Investor hanya mengontrol jalannya usaha (**auto pilot**) dan menerima bagi hasil sebesar **50% Mitra / Investor** dan **50% Manajemen**.
6. Perpanjangan kontrak kerjasama tidak dikenakan biaya selain biaya perpanjangan lisensi penggunaan merk dagang OBONK STEAK & RIBS.
7. Mitra / Investor bersedia menyediakan dana cadangan sebagai antisipasi operasional gerai selama 6 bulan sejak gerai dibuka.
8. Segala bentuk permasalahan yang timbul mengenai lokasi, lingkungan, tempat dan bangunan menjadi tanggung jawab Mitra / Investor.
9. Segala kendala dan permasalahan manajemen gerai **sepenuhnya menjadi tanggung jawab PT. Kelola Obonk Kuliner Indonesia**.

INVESTMENT OFFERS PROFIT SHARING

INVESTOR

50%

MANAGEMENT

50%



OBONK
— STEAK & RIBS —

PT. KELOLA OBONK KULINER INDONESIA

Jl. Prof. DR. Supomo No.11, Sriwedari, Kec. Laweyan, Kota Surakarta, Jawa Tengah 57141

 **0822 9898 7768**

SAMARA
EXPERIENCE